



**HELSINGIN  
ULOSOTTOVIRASTO**

PL 190, Mäkelänkatu 2 A  
00511 HELSINKI

Puhelin 010 36 22600, Telekopio 010 36 22611  
Sähköposti helsinki.uo@om.fi

**MYyntIESITE**

22.04.2008

**OMAKOTITALOKIINTEISTÖ HELSINGIN KULOSAARESSA  
8 h + k + s + rt + tkh + autotalli + ulkouima-allas**

**Huutokauppa**

- aika 13.05.2008 kello 12:00  
- paikka Helsingin ulosottovirasto, Mäkelänkatu 2 A, 4 krs., 00511 HELSIKI  
Esittely Tiistaina 6.5.2008 kello 15:00-16:00 ja toinen esittely maanantaina 12.5.2008 kello  
Tiedustelut 12:00-13:00 osoitteessa Kulosaarentie 13, 00570 HELSINKI  
Kihlakunnanulosottomies Kimmo Koskinen, puh. 010 36 22678

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Paikka**

Kunta Helsinki  
Kaupuginosa tai kylä Kulosaari  
Osoite Kulosaarentie 13, 00570 HELSINKI  
Ajo-ohjeet Helsingin suunnasta tultaessa aja itäväylää [nro 170] pitkin - käänny Kulosaareen päin kulosaarentielle - aja kunnes oikealla kulosaarentie 13.

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 91-409-1-948  
Tilan nimi T.57.K.11  
Tilan tai tontin pinta-ala 0,102 ha  
Kiinteistön asuinhuoneistopinta-ala 234,5 m2  
Käyttötarkoitus Asuminen  
Tontti Oma  
Kunnallistekniikka Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto  
Rakennusoikeus Tietoja antaa Helsingin kaupungin rakennusvalvonta p. (09) 310 1691  
Kaavatilanne ja kaavatiedot Tietoja antaa Helsingin kaupungin rakennusvalvonta p. (09) 310 1691  
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Asuinrakennus

**Rakennukset**

Rakennustyyppi Omakotitalo  
Rakennusvuosi 1960  
Kerros määrä 1 + kellarikerros  
Rakennusmateriaali Betoni/tiili  
Seinä rakenne Ulkoseinät betonirakenteiset, julkisivupinnoite tiili, puuverhous ja rappaus  
Kattotyyppi ja kattomateriaali Pulpettikatto, vesikatteena konesaumattu kuparipelti  
Sähköliittymä Helsingin Energia  
Lämmitys Kaukolämpö  
Pysäköintitilat Autotalli  
Tulevat korjaukset Ilmenevät kuntotarkastusraportista  
Tehdyt kuntotarkastukset Raksystems Oy on suorittanut kiinteistöllä RS-3 kuntotarkastuksen 22.11.2007.

Kuntotarkastusraportti (10.12.2007) on nähtävillä Helsingin ulosottovirastossa

