

MYyntIESITE

teollisuushalli Joutsenossa

HUUTOKAUPPA

- **Aika:** 14.05.2008 kello 13.00
- **Paikka:** Etelä-Karjalan ulosottovirasto, Pormestarinkatu 1 A, 2. krs, 53100 Lappeenranta
- **Esittely:** Sovittava erikseen kihlakunnanulosottomies Tapani Tyrmin kanssa
- **Tiedustelut:** Kihlakunnanulosottomies Tapani Tyrmi, puh. 010 362 4457, 050-3200017

MYYTÄVÄN OMAISUUDEN TIEDOT

PAIKKA

- **Kunta:** Joutseno
- **Kaupunginosa tai kylä:** Nyrkkölä
- **Osoite:** Punnantie 120, 54100 Joutseno
- **Ajo-ohjeet:** Käänny Kuutostieltä Pulpin risteyksestä Karjalaisentietä 860 m Lampikankaan liikenneympyrään, josta toisesta liittymästä edelleen Karjalaisentie 440 m, josta oikealle Punnantie 1,2 km

KIINTEISTÖT

- **Kiinteistötunnus:** 173-428-2-27
- **Tilan nimi:** Koiranpää
- **Tilan tai tontin pinta-ala:** 0,560 ha
- **Käyttötarkoitus:** Teollisuushalli
- **Maasto:** Mäntykangasta
- **Kunnallistekniikka:** Ei
- **Kaavatilanne ja kaavatiedot:** Ei kaavaa
- **Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:** Peltinen teollisuushalli ja peltikattoinen katos
- **Muut tiedot:** Sähköliittymä 3 x 125 A kuuluu kauppaan. Ostaja joutuu kuitenkin sähköä saadakseen maksamaan rästissä olevat sähkölaskut 3.975,05 euroa Joutsenon Energia Oy:lle

RAKENNUKSET

- **Rakennusvuosi:** 1990-luvun alku
- **Ulkomitat:** n. 12 x 32 m
- **Seinärakenne:** Metallirunko, profiilipeltipinnoite, lämpöeristetty
- **Kattotyyppi ja kattomateriaali:** Loiva harjakatto, liimapuupalkit, lämpöeristetty, kate konesaumattua peltiä
- **Sähköliittymä:** On, 3 x 125 A (sähköt katkaistu)
- **Lämmitys:** Hallissa on öljykattila ja puhallin, toimistossa ja sosiaalityloissa sähkölämmitys
- **Yhteiset tilat:** Alakerrassa sosiaalitylat ja saunaosasto = n. 20 m² ja yläkerran toimisto ja WC = 20 m², joissa koneellinen ilman poisto.
- **Pysäköintitilat:** Asfalttoimaton piha-alue
- **Tehdyt kuntotarkastukset:** Ei
- **Yleiskunto:** Huono
- **Muut tiedot:** Oma kaivo ja omat umpisäiliöt jätevedelle. Halli on läpiajettava, päädyissä noin 4 m korkeat sivulle avautuvat ovet, betonilattia, halliosan huoneistoala on noin 358 m²
- **Sauna:** On

ASIAKOHTAISET MYYNTIEHDOT

- **Tarjousten esittämistapa:** Tarjoukset esitetään huutokaupassa suullisin nostotarjouksin.
- **Vähimmäiskorotus:** 500 euroa
- **Alin hyväksyttävä tarjous:** Myyntikustannukset, arviolta 2.000 euroa. Sellaista tarjousta, mikä alittaa selvästi kohteen käyvän arvon paikkakunnalla ei voida hyväksyä

MAKSUEHDOT

- **käsiraha:** Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, pankkikortti, pankkischekki ja pankkivekseli. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano virkavarantilille hyväksytään. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.
- **maksuaika:** Mikäli korkein tarjous hyväksytään, ostaja saa tarvittaessa maksuaikaa 5.6.2008 saakka.
- **Myytävään omaisuuteen liittyvät saatavat:** Maksamattomat sähkölaskut 6.6.2007 saakka 3.979,05 euroa Joutsenon Energia Oy:n ilmoituksen mukaan.
- **Valtion lunastusoikeus:** Valtiolla on lunastusoikeus
- **Kiinnitykset:** Myytyyn kiinteistöön kohdistuvat panttioikeudet raukeavat, kiinnitykset jäävät voimaan ja panttikirjat luovutetaan ostajalle.
- **Muut tiedot:** Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla huutokaupalla noudattaen ulosottoaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.
- **Muutoksenhaku:** Ulosottovalitus huutokauppaan liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa huutokaupasta lukien. Valitusosoitus liitetään huutokaupasta tehtävään pöytäkirjaan.

Hannu Hinkkanen
johtava kihlakunnanvouti
Lappeenrannan päätoimipaikka