

# UTSÖKNINGSVERKET I ÖSTRA- OCH MELLANNYLAND

## FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT

### EGENDOM SOM SKALL SÄLJAS

#### Bostadsfastighet

#### Auktion

- **tid:** 28.05.2008 klockan 10:00

- **plats:** Utsökningsverket i Östra- och Mellannyländ, verksamhetsstället i Lovisa, Drottningsgatan 15, 07900 Lovisa

**Förevisning:** Torsdag 15.5.2008 klockan 13-14. Med objekten kan man också bekanta sig på egenhand.

**Förfrågningar:** Häradsutmätningsman Lars Carling, tel. 010 362 3192, 050 336 5343

#### Uppgifter om den egendom som skall säljas

**Kommun:** Lapträsk

**Stadsdel eller by:** Porlom

**Adress:** Mörskomvägen 13, 07820 Porlom

#### Fastighet

**Fastighetsbeteckning:** 407-409-12-17

**Fastighetens namn:** Sepänmäki

**Fastighetens eller tomtens areal:** 0,082 ha

**Användningsändamål:** Bostadsfastighet

**Kommunalteknik:** finns

**Planläggning och planuppgifter :** generalplan, AO 1/2 I, e=0,20

#### På fastigheten belägna byggnader:

**1. bostadsbyggnad:** tvåvånings brädfodrad byggnad med plåttak. På byggnaden har för något år sedan invändigt påbörjats renovering med rivning av golvet, men renoveringen blev lämnad därhän. I huset har inte botts efter år 2005. I nedre våningen 2 r+k, i övre våningen 2 r. Direkt elvärme + bakugn. Yttre mått ca 10x10 m.

**2. uthusbyggnad:** byggnadsareal ca 43 m<sup>2</sup>. Yttre fodring av panel och mineritskiva. Plåttak.

**3. liderbyggnad:** inget värde.

Övriga uppgifter: elanslutning finns

**Fastighetsbeteckning:** 407-409-12-15

**Fastighetens namn:** Sepänmäki 2

**Fastighetens eller tomtens areal:** 0,095 ha

**Användningsändamål:** bostadsfastighet

**Kommunalteknik:** finns

**Planläggning och planuppgifter:** generalplan

**På fastigheten belägna byggnader:** bastubyggnad i rivningsskick

**Övriga uppgifter:** Fastigheterna begränsar sig till varandra.

#### ByggnadObjektets försäljningsvillkor

**Budgivningssätt:** Budgivning vid auktionen sker genom muntliga bud och överbud.

**Lägsta godtagbara bud:** 2500 euro, preciseras till auktionsdagen.

**Betalningsvillkor**

- **handpenning:** Köparen skall som handpenning genast betala 20 procent av köpesumman, ifall inte köparen bedöms vara uppenbart solvent. Som handpenning godkänns kontanter, bankkort, bankcheck och bankväxel. Även en omedelbar inbetalning till kontot för tjänstemedel kan godkännas. Handpenning kan inte betalas med kreditkort.

- **betalningstid:** Om det högsta budet godkänns, får köparen vid behov betalningstid till den 09.07.2008.

**Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar:** Pensionsrättens, som belastar fastigheterna, varaktighet avgörs med alternativa anbud.

**Fordringar som hänför sig till den egendom som skall säljas:** Panträtten som riktar sig till den sålda egendomen upphör, inteckningarna kvarstår och pantbrevet överlåtes till köparen. Övriga uppgifter: Egendomen är utmätt och den säljs på auktion som förrättas av utmätningsman och i enlighet med utsökningsbalkens allmänna auktionsvillkor.

**Ändringssökande:** Utsökningsbesvär gällande en åtgärd som föregått auktionen skall anföras inom tre veckor räknat från auktionen. Besvärsanvisning bifogas till protokollet över auktionen.

Matti Toivanen  
Ledande häradsfogde  
Verksamhetsstället i Borgå