

ITÄ- JA KESKI-UUDENMAAN ULOSOTTOVIRASTO

MYYNTIESITE

MYYTÄVÄ OMAISUUS

Huutokauppa

- **aika:** 28.05.2008 kello 10:00

- **paikka:** Itä- ja Keski-Uudenmaan ulosottovirasto, Loviisan toimipaikka, Kuningattarenkatu 15, 07900 Loviisa

Esittely: torstai 15.5.2008 kello 13-14. Kohteisiin voi tutustua ulkoapäin myös omatoimisesti.

Tiedustelut: Kihlakunnanulosottomies Lars Carling, puh. 010 362 3192, 050 336 5343

Myytävän omaisuuden tiedot

Kunta: Lapinjärvi

Kaupuginosa tai kylä: Porlammi

Osoite: Myrskyläntie 13, 07820 Porlammi

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 407-409-12-17

Tilan nimi: Sepänmäki

Tilan tai tontin pinta-ala: 0,082 ha

Käyttötarkoitus: asuinkiinteistö

Kunnallistekniikka: on

Kaavatilanne ja kaavatiedot: asemakaava, AO 1/2 I, e=0,20

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

1. asuinrakennus: kahdessa tasossa oleva lautavuorattu, peltikattoinen rakennus. Rakennuksen sisällä aloitettu muutama vuosi sitten remontin teko

lattian purkutoimilla, mutta remontti jäänyt sikseen. Talossa ei ole asuttu v 2005 jälkeen.

Alakerrassa 2 h+k, yläkerrassa 2h. Lämmitys suora sähkö + leivinuuni. Ulkomitat n 10x10m.

2. ulkorakennus, rakennusala n 43 m2. Ulkoverhoilu panelia ja mineriittilevyä. Peltikatto.

3. vajarakennus, jolla ei ole arvoa

Muut tiedot: sähköliittymä on

Kiinteistötunnus: 407-409-12-15

Tilan nimi: Sepänmäki 2

Tilan tai tontin pinta-ala: 0,095 ha

Käyttötarkoitus: asuinkiinteistö

Kunnallistekniikka: on

Kaavatilanne ja kaavatiedot: asemakaava

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset: purkukunnossa oleva saunarakennus

Muut tiedot: Kiinteistöt rajoittuvat toisiinsa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittäminen: Tarjoukset esitetään huutokaupassa suullisin nostotarjouksin.

Alin hyväksyttävä tarjous: 2500 euroa, tarkennetaan huutokauppapäivään mennessä.

Maksuehdot

- **käsiraha:** Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, pankkikortti, pankkisetelli ja pankkivekseli. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano virkavaraintilille hyväksytään. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla

- **maksuaika:** Mikäli korkein tarjous hyväksytään, ostaja saa tarvittaessa maksuaikaa 09.07.2008 saakka.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvotteet ja oikeudet: Kiinteistöjä rasittavan eläkeoikeuden pysyvyys ratkaistaan vaihtoehtoisin tarjouksin.

Kiinnitykset: Myytyyn omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat, kiinnitykset jäävät voimaan ja panttikirjat luovutetaan ostajalle.

Muut tiedot: Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla huutokaupalla noudattaen ulosottoaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Muutoksenhaku: Ulosottovalitus huutokauppaan liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa huutokaupasta lukien. Valitusosoitus liitetään huutokaupasta tehtävään pöytäkirjaan.

Matti Toivanen
Johtava kihlakunnanvouti
Porvoon toimipaikka