

## MYYTÄVÄ OMAISUUS

### Vapaa-ajan kiinteistö

#### Huutokauppa

- aika: 21.05.2008 kello 10:00

- paikka: Itä- ja Keski-Uudenmaan ulosottovirasto, Porvoon toimipaikka  
Tulliportinkatu 1, 06101 Porvoo

Esittely: 12.5.2008 klo 13-14, tutustuminen myös omatoimisesti

Tiedustelut: Kihlakunnanulosottomies Stig Nordman, puh. 010 362 3158, 050 330 0307

### Myytävän omaisuuden tiedot

#### Paikka

Kunta: Pornainen

Kaupuginosa tai kylä: Halkia

#### Ajo-ohjeet:

Porvoosta Mäntsälään johtavaa tietä n 15 km, käännetään vasemmalle Monninkylän suuntaan ja ajetaan n 1 km. Käännetään oikealle Pornaisiin johtavalle tielle, jota ajetaan 10 km, käännetään oikealle Pornaistentielle ja ajetaan n 6 km. Oikealle Härmäntielle jota ajetaan n 1 km, käännetään vasemmalle Suvirannantielle ja ajetaan n 1 km, käännetään vasemmalle Hyllynrantaan vievälle tielle, jota ajetaan n 200 m. Kiinteistö suoraan edessä puusillan jälkeen.

#### Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 611-401-4-9

Tilan nimi: Kurkela

Tilan tai tontin pinta-ala: 0,523 ha

Kaavatilanne ja kaavatiedot: ei kaavaa, haja-asutusalue

Osuudet yhteisiin alueisiin: ei

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset: huonokuntoiset rakennukset: pieni lomamökki sekä varastorakennus

Muut tiedot: tilan rajalla on pieni joki/puro, josta yhteys n 600 metrin päässä olevaan Isojärveen.

Tontilla on kaivo, vesi ei juomakelpoista. Käyttötarkoitus on vapaa-ajan asunto.

Vakituisen asunnon rakentaminen edellyttää poikkeusluvan saamista. Ei sähköliittymää.

## **Asiakohtaiset myyntiehdot**

Tarjousten esittämistapa: Tarjoukset esitetään huutokaupassa suullisin nostotarjouksin.

Alin hyväksyttävä tarjous: Ilmoitetaan myöhemmin. Huutokaupan toimittaja voi hylätä tarjouksen mikäli tarjottu hinta selvästi alittaa käyvän arvon.

## **Maksuehdot**

- käsiraha: Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, pankkikortti, pankkisetelli ja pankkivekseli. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano virkavaraintilille hyväksytään. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

- maksuaika: Mikäli korkein tarjous hyväksytään, ostaja saa tarvittaessa maksuaikaa 02.07.2008 saakka.

Valtion lunastusoikeus: 30 päivää huutokaupan toimittamisesta

Kiinnitykset: Myytyyn omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat, kiinnitykset jäävät voimaan ja panttikirjat luovutetaan ostajalle.

Muut tiedot: Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla huutokaupalla noudattaen ulosottoaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Muutoksenhaku: Ulosottovalitus huutokauppaan liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa huutokaupasta lukien. Valitusosoitus liitetään huutokaupasta tehtävään pöytäkirjaan.

Matti Toivanen  
Johtava kihlakunnanvouti  
Porvoo toimipaikka