

LÄNSI-UUDENMAAN ULOSOTTOVIRASTO MYyntIESITE

PL 23, Vitikka 1 B 1

02631 ESPOO

10.04.2008

Puhelin 010 36 21100, Telekopio 010 36 21122

Sähköposti lansi-uusimaa.uo@oikeus.fi

0,5 HEHTAARIN MÄÄRÄALA INKOOON ORSLANDETILLA

Huutokauppa

- aika 13.05.2008 kello 10:00
- paikka Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto, Raaseporin toimipaikka, Ajurinpuisto 4, 2 krs, 10600 Tammisaari.

Esittely Keskiviikkona 7.5.2008. Kokoontuminen kello 14.00
Tiedustelut Barösundin lossille.
Kihlakunnanulosottomies Björn-Eric Falk, puh. 010 36 23005, 050 596 5985

Myytävän omaisuuden tiedot

Paikka

Kunta	Inkoo
Kaupuginosa tai kylä	Jutans
Osoite	Oskarsbergintie
Sijainti	Orslandetilla

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus	149-434-1-30-M601
Tilan nimi	Määräala kiinteistöstä Oskarsberg
Tilan tai tontin pinta-ala	0,500 ha
Ranta	20 metriä
Kunnallistekniikka	Ei
Rakennusoikeus	Ei

Kaavatilanne ja kaavatiedot Osayleiskaava

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Vapaa-ajan käyttöön muutettu rakennus, joka on rekisteröity vuokrausmökiksi, loma-asunnoksi. Lisäksi ulkorakennus. Rakennukset ovat huonossa kunnossa.
Muut tiedot	Inkoon kunnan antaman lausunnon mukaan, kysessä olevalle alueelle ei ole mahdollista saada rakennuslupaa. Kunta ei myöskään voi puoltaa kiinteistön jakamista.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Tarjoukset esitetään huutokaupassa suullisin nostotarjouksin.
Alin hyväksyttävä tarjous	4000 euroa.
Maksuehdot	
- käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, pankkikortti, pankkisetelli ja pankkivexseli. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano virkavaraintilille hyväksytään. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.
- maksuaika	Mikäli korkein tarjous hyväksytään, ostaja saa tarvittaessa maksuaikaa 24.06.2008 saakka.
Kiinnitykset	Myytyyn omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat, kiinnitykset jäävät voimaan ja panttikirjat luovutetaan ostajalle.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla huutokaupalla noudattaen ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.
Muutoksenhaku	Ulosottovalitus huutokauppaan liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa huutokaupasta lukien. Valitusosoitus liitetään huutokaupasta tehtävään pöytäkirjaan.

Robert Rikberg
Kihlakunnanvouti
Raaseporin toimipaikka

Liitteet Yleiset huutokauppaehdot